

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукотрад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 4 | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | |
| Кол-во квартир | | | 59 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 1 229,50 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 1 161,70 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 67,80 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 36,35 | 37,80 | 553 004,55 | 656 351,76 |
| Работы по уборке придомовой территории | 2,29 | 2,38 | 34 450,59 | 34 450,59 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 12,57 | 13,07 | 189 146,28 | 189 146,28 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,36 | 7,70 | 103 720,62 | 213 067,83 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 6 000,00 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,72 | 5,95 | 86 089,59 | 86 089,59 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,77 | 1,84 | 26 630,97 | 26 630,97 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,12 | 0,08 | 8 852,40 | 8 852,40 |
| Работы по управлению МКД | 6,52 | 6,78 | 98 114,10 | 98 114,10 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 530 432,69 | 524 697,79 |
| Содержание и текущий ремонт | 510 250,37 | 506 477,72 |
| Коммунальные услуги | 510 250,37 | 506 477,72 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 20 182,32 | 18 220,07 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 13 287,64 | 11 955,46 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 950,35 | 1 774,90 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 4 944,33 | 4 489,71 |
| | 0,00 | 0,00 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 8 050,59 | 8 050,59 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) |
| | 163 804,57 | 169 539,47 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 087,18 | 3 419,36 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 345,06 | 520,51 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 861,36 | 1 315,98 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт | 160 510,97 | 164 283,62 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов